

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-08 08:57:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/31797**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-07-21**
 Adresas: **Kupiškis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 12A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Malūnas

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Žymėjimas plane: **1G4p**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Akmuo**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **271.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **271.52 kv. m**
 Tūris: **1181 kub. m**
 Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **29800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **3870 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **4G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **174.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **174.46 kv. m**
 Tūris: **687 kub. m**
 Užstatytas plotas: **196.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23080 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **14771 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5909 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.3.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **7G2p**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **385.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **321.80 kv. m**
 Tūris: **1524 kub. m**
 Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145369 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **119202 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **47681 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

- 2.4. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0113**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **9G1p**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **160.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **158.93 kv. m**
Tūris: **492 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24995 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **8248 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3299 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**
- 2.5. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0124**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **12G1p**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **103.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **103.88 kv. m**
Tūris: **308 kub. m**
Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**
Koordinatė X: **6189738.04**
Koordinatė Y: **560884.22**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15647 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **5164 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2065 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**
- 2.6. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0079**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **13G1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **260.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **260.01 kv. m**
Tūris: **888 kub. m**
Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51576 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **37134 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14854 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**
- 2.7. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **14G2p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **401.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **370.57 kv. m**
Tūris: **1410 kub. m**
Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**
Koordinatė X: **6189738.04**
Koordinatė Y: **560884.22**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124537 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **73563 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **14684 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.8.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0084**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **811m**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **356 kub. m**

Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17507 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **5777 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2311 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.9.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0098**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **1011p**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **12 kub. m**

Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1005 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **724 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **290 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.10.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **B.p.1111p**

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0102**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **11G1p**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **78 kub. m**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3701 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **2665 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1066 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

2.11.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**

Unikalus daikto numeris: **5792-0001-0135**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1977**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

Atkuriamoji vertė: **38 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Kupiškio vandenys", a.k. 164702145**

Daiktas: **20/100 pastato Nr. 5792-0001-0079, aprašyto p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 21
Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: Nuo 2009-02-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Kupiškio vandenys", a.k. 164702145**

Daiktas: **20/100 pastato Nr. 5792-0001-0046, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 21**

Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2007-11-16

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**

Daiktas: **80/100 pastato Nr. 5792-0001-0046, aprašyto p. 2.2.**

53/100 pastato Nr. 5792-0001-0079, aprašyto p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **1998-04-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 121**

1998-06-26 Pažyma Nr. 51-498

Įrašas galioja: Nuo 2007-11-16

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**

Daiktas: **pastatas Nr. 5792-0001-0013, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 5792-0001-0057, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5792-0001-0113, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5792-0001-0124, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 5792-0001-0084, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 5792-0001-0098, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 5792-0001-0102, aprašytas p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 5792-0001-0135, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **1998-04-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 121**

1998-06-26 Pažyma Nr. 51-498

Įrašas galioja: Nuo 1998-07-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kupiškio rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 165382292**

Daiktas: **pastatas Nr. 5792-0001-0057, aprašytas p. 2.3.**

53/100 pastato Nr. 5792-0001-0079, aprašyto p. 2.6. , 4.3.

Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 21**

2000-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZITA KARALIŪNIENĖ